



**Erfassungsformular  
SURSELVA TOURISMUS AG  
Ferienwohnung / Ferienhaus**

Sehr geehrte Vermieterinnen und Vermieter

Wir bitten Sie dieses Formular vollständig auszufüllen. Denn dieses Formular ist für die Erfassung Ihrer Unterkunft ausschlaggebend.

Je detailliertere Informationen wir haben, desto besser können wir Ihre Wohnung/Haus vermieten.

Falls Sie Fragen haben, können Sie uns sehr gerne kontaktieren.

Ihr Surselva Tourismus Team

**Name der Ferienwohnung:**

**Der Hausname wird einheitlich gestaltet.**

Ferienwohnung/Haus, Hausname oder/und Nachname Vermieter, Ort

Beispiel: *Ferienwohnung Alig, Obersaxen-Misanenga* oder *Ferienwohnung Kistenstöckli, Obersaxen-Misanenga, Ferienhaus Bargia stgira, Cumbel* oder *Ferienwohnung Casauma Engel, Vattiz*

**Adresse der Ferienwohnung:**

Strasse:

PLZ und Ort:

Homepage:

**Adresse Eigentümer:**

Name / Vorname:

Strasse:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail-Adresse:

**Bankverbindung (nur wenn die Wohnung online buchbar ist)**

Bankname / Ort:

IBAN-Nr.:

Kontoinhaber:

### **Adresse Verwalter / Schlüsselhalter:**

Name / Vorname:

Strasse:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail-Adresse:

### **Vermittlungsart:**

<b>Auf Anfrage</b>	<b>Online buchbar</b>
<i>Jahresbeitrag: CHF 180.00 exkl. MwSt</i>	<i>Jahresbeitrag: CHF 100.00 exkl. MwSt + 10% Kommission bei online Buchungen</i>
<b>Vertriebskanäle</b>	<b>Vertriebskanäle</b>
Surselva.info	Surselva.info
Graubuenden.ch	Graubuenden.ch
Myswitzerland.ch	Myswitzerland.ch
Offerten Versand Infobüros	Offerten Versand Infobüros
	E-Domizil und seine Partnerportale

Online buchbare Ferienwohnungen/Häuser können auf weiteren Vertriebskanälen (Booking.com, Interhome, Airbnb.ch), welche höhere Kommissionen kassieren, platziert werden. Bei Interesse melden Sie sich bei uns.

### **Beschreibung Haus:**

#### **Angestrebtes Ziel:**

Der Gast...

- weiss, ob sich beim Haus eine Parkmöglichkeit befindet und wie diese erreicht wird.
- weiss, welche zusätzlichen Aussenanlagen zum Haus gehören. (Garten, Pool etc.)
- weiss, wie das Haus aufgeteilt ist und in welchem Stockwerk die Wohnung liegt.
- weiss, wie die Wohnung erreicht wird. (Lift, Treppenhaus etc.)
- weiss, welche Zusatzräume das Haus bereithält. (Skiraum, Keller, Hallenbad etc.)
- weiss, ob Haustiere erlaubt sind.
- weiss, ob das Rauchen in der Wohnung erlaubt ist.
- weiss, ob das Haus rollstuhlgängig ist.
- weiss, welche Infrastruktur etc. in nächster Umgebung liegt.

**Mögliche Beschreibung:**

Die 6-Zimmer Ferienwohnung (120 m<sup>2</sup>) ist in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 3 Wohnungen. Das Haus befindet sich am Dorfrand an schöner Lage und in der Nähe der Talstation Meierhof. Vom Balkon aus hat man eine wunderschöne Panorama-Aussicht auf die prächtige Berglandschaft der Surselva. Im Untergeschoss befindet sich ein Keller, in welchem die Skier deponiert werden können. Neben dem Haus gibt es die Möglichkeit, die Fahrräder in einem abschliessbaren Schuppen einzustellen. Ein Parkplatz steht direkt beim Haus zur Verfügung.

Distanz zur Talstation der Bergbahnen: 10 Minuten zu Fuss, 3 Minuten mit dem Auto, 50 m bis zur Sportbushaltestelle.

Haustiere sind auf Anfrage gestattet. Nichtraucher-Unterkunft. Nicht rollstuhlgängig.

**Tipp**

*Bitte beachten Sie bei der Beschreibung, dass Sie nie die Formulierung „Wir“, „Unser Haus“ etc. verwenden. Benutzen Sie stets eine neutrale Formulierung: Die Ferienwohnung, der Vermieter etc.*

## **Check-in und Check Out / Schlüsselübergabe / Anreisebeschreibung:**

### **Mögliche Beschreibung:**

Check-in: ab 13:00 Uhr

Check-out: bis 9:30 Uhr

Schlüsselübergabe: Die Übergabe des Wohnungsschlüssels erfolgt nach telefonischer Vereinbarung (Tel. 0041 79 290 00 00) mind. 48 Stunden vor Anreise.

Weg zur Unterkunft: Die Wohnung befindet sich im weissen Mehrfamilienhaus «Haus Corcula» direkt an der oberen, rechten Ortsdurchgangstrasse auf einer Mauerterrasse. Nach der Ortstafel von Cumbel ist es das sechste Haus unmittelbar vor dem grossen, augenfälligen Patrizierhaus Porclas. Die aktuellen Strassenzustände finden Sie unter [www.strassen.gr.ch](http://www.strassen.gr.ch).

## **Merkmale des Objekts – Hauses:**

Bitte zutreffendes ankreuzen

### **Unterkunftstyp**

- Ferienwohnung
- Ferienhaus
- Maiensäss / Hütte
- Bauernhof
- Gästezimmer

### **Ausstattung**

- Balkon
- Babybett
- Babyhochstuhl
- Garten
- Lift

### **Dienstleistungen**

- Parkplatz
- Parkplatz mit E-Ladestation
- Garage
- Fahrradabstellraum
- Skikeller / Abstellraum
- Haustiere auf Anfrage
- Haustiere nicht erlaubt
- Haustiere erlaubt

### **Sonstige Angebote**

Grillmöglichkeiten	WLAN
Spielplatz	Terrasse
Wäschetrockner im Haus	Hallenbad im Haus
Waschmaschine im Haus	Sauna im Haus

### **Distanzen in Kilometern zu wichtigen Orten, Einrichtungen oder Infrastrukturen:**

Bitte Tabelle ausfüllen in Kilometern (z.B. 0.200 = 200 Meter oder 2.00 = 2 Kilometer)

Km

- Entfernung zur nächsten Bushaltestelle
- Entfernung zum nächsten Bahnhof
- Entfernung zum Flughafen
- Entfernung zur Dorfmitte
- Entfernung zum nächsten Restaurant
- Entfernung zur nächsten Einkaufsmöglichkeit
- Entfernung zum Hallenbad
- Entfernung zum See
- Entfernung zum Wald
- Entfernung zu Bikerouten
- Entfernung zu Wanderwegen
- Entfernung zum Minigolf
- Entfernung zum Golfplatz
- Entfernung zum nächsten Skilift
- Entfernung zur Loipe
- Entfernung zum Eisfeld

## **Beschreibung: Wohnung:**

### **Angestrebtes Ziel:**

Der Gast....

- weiss, wie gross die Wohnung ist und wie viele Zimmer Sie umfasst
- weiss, wie viele Betten vorhanden sind und welche Art von Betten es sind
- weiss, ob die Bettwäsche vorhanden ist
- weiss, wie viele Badezimmer vorhanden sind und was Sie beinhalten
- weiss, ob die Frotteewäsche vorhanden ist
- weiss, welche speziellen Einrichtungsgegenstände wie Raclette oder Fondue-Set etc., Kaffeemaschine (Kapseln?) vorhanden sind
- weiss, ob die Wohnung über Balkon, Terrasse, Gartensitzplatz, Grill usw. verfügt
- weiss, über welche elektronischen Einrichtungen die Wohnung verfügt (TV, Internet)
- kennt alle Zusatzleistungen

**Genau Grösse:** z.B. 4 ½ Zimmer Wohnung, 100 m<sup>2</sup> für max. 6 Personen

### **Mögliche Beschreibung:**

Schlafzimmer:

4 Schlafzimmer: Ein geräumiges Schlafzimmer mit grossem Doppelbett, Flatscreen-TV mit Kabelanschluss und eigenem Balkon; 2 komfortable Schlafzimmer mit je einem französischen Bett; ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten. Alle Schlafzimmer verfügen über Kleiderschränke oder Kleiderkommoden. Bettwäsche vorhanden und im Preis inklusive (oder exklusive)

Wohnzimmer:

Ein offener Wohnraum mit Küchen-/Essbereich. Im Wohnzimmer befindet sich ein offener Kamin (Holz wird bereitgestellt), ein Esstisch, eine Eckbank und zwei Stühle, eine dreiteilige Lederpolstergruppe, ein Club-Tisch und ein Flatscreen-TV. Die Wohnung verfügt über einen grossem Balkon mit Südausrichtung mit Morgen- und Abendsonne. WLAN in der ganzen Wohnung (kostenlos) verfügbar. Zwei Flatscreen-TV's mit Kabelanschluss mit über 40 nationalen beziehungsweise internationalen Sendern, DVD-Player und Stereoanlage.

**Küche:**

Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Glaskeramik Kochherd mit Backofen, einen grossen Kühlschrank, eine Geschirrspülmaschine, eine Nespresso Kaffemaschine (Kapseln werden nicht zur Verfügung gestellt), einen Raclette-Ofen sowie einen Fondue Caquelon. Küchenwäsche ist vorhanden und im Preis inbegriffen.

**Badezimmer:**

2 Badezimmer: Ein Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein WC/Lavabo. Das andere Badezimmer verfügt über ein WC/Lavabo und eine Waschmaschine mit Wäschetrockner. Frotteewäsche ist vorhanden und im Preis inbegriffen.

## **Merkmale Wohnung:**

Bitte zutreffendes ankreuzen

### **Schlafzimmer**

Betten bezogen  
Bettwäsche  
Etagenbetten  
Getrennte Matratzen  
Schlafcouch  
Zustellbett  
Kombin. Wohn- und Schlafbereich

### **Badezimmer**

Bad/Dusche/WC  
Bad/WC  
Dusche/WC  
Separates WC  
Badzimmerwäsche vorhanden  
Haartrockner  
Handtuchtrockner  
Kosmetikspiegel

### **Küche**

Küche  
Küche separat  
Küchenwäsche/Tischwäsche  
Toaster  
Töpfe/Pfannen/Geschirr  
Wasserkocher  
Mikrowelle  
Steamer/Dampfgarer  
Kühlschrank  
Fondue-Set  
Raclette-Set  
Cheminée  
Backofen  
Geschirrspüler  
Induktionsherd  
Kachelofen  
Kaffeemaschine

### **Unterhaltung**

TV  
TV nicht vorhanden  
Radio  
Internetverbindung/WLAN  
DVD-Player  
CD-Player

### **Extras**

Rollstuhlgängig  
Bügelbrett/Bügeleisen  
Waschmaschine  
Wäschetrockner  
Klimaanlage  
Nichtraucher  
Raucherwohnung

### **Ausseneinrichtung**

Terrasse  
Gartensitzplatz  
Grillmöglichkeit  
Wintergarten  
Balkon

### **Aufenthaltsdauer:**

Wie viele Nächte muss der Gast mindestens buchen? Kann je nach Saison variieren.

Datum von wann bis wann (Saison)

Mindestaufenthalt in Tagen

### **An- / Abreiseregung:**

Z.B. Samstag – Samstag / oder täglich

Datum (Saison)

Anreise Tage

Abreise Tage

### **Konditionen:**

**Belegung:** Mögliche Belegung in der Wohnung  
Standardbelegung (Personenzahl)

min. Personen

max. Personen

### **Preise:**

Bitte Tabelle ausfüllen

<b>Belegung von</b>	<b>Datum wann bis wann (Saison)</b>	<b>Preis pro Nacht</b>	<b>Datum wann bis wann (Saison)</b>	<b>Preis pro Nacht</b>
---------------------	-------------------------------------	------------------------	-------------------------------------	------------------------

1 Person

2 Personen

3 Personen

4 Personen

5 Personen

6 Personen

7 Personen

8 Personen

9 Personen

10 Personen

### **Vorausbuchungsfrist:**

Wie viele Tage im Voraus muss die Buchung mindestens getätigt werden, damit eine saubere Übergabe der Wohnung oder dem Haus gewährleistet werden kann?

Wie viele Tage?                      Tage

### **Nebenkosten:**

**Zusatzleistungen**, welche im Preis **nicht** inbegriffen sind:

<b>Zusatzleistung</b>	<b>Preis</b>
Bettwäsche	pro Person
Endreinigung	pro Einheit
Badezimmerwäsche	pro Person
Hund	pro Hund und Nacht

### **Kurtaxen:**

Im Grundpreis **inklusiv**

Im Grundpreis **exklusiv**

*Tarife und Altersgrenze gemäss Gäste- und Tourismustaxengesetz der jeweiligen Gemeinde*

**Zusatzleistungen**, welche im Preis inklusiv sind:

Bitte aufzählen: z. B. Bettwäsche etc.

### **Bilder:**

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte – für 78% der Gäste sind gute Bilder entscheidend bei der Buchung einer Unterkunft.

**Zwingend Querformat** – KEIN Hochformat! Bilder im Hochformat können nicht verwendet werden.

Angestrebtes Ziel:

Der Gast....

- kann sich ein genaueres Bild vom Haus, von der Wohnung und der Umgebung machen
- wird durch ansprechende und schöne Bilder auf das Haus und die Wohnung aufmerksam gemacht
- erkennt seine Vorteile bei der Wahl des Hauses, der Wohnung
- erkennt die Bemühungen des Vermieters
- erkennt die Qualität der Wohnung

## **Mindestens ein Bild der Aussenansicht des Hauses Sommer und Winter**

### **Tipps für Aussenbilder:**

- Keine Baustellen auf den Bildern
- Keine Bilder mit Datumsangabe oder Adressen etc.
- Keine unscharfen Bilder
- Keine gescannten Bilder
- Keine veraltete Qualität
- Keine abfotografierten Bilder

## **Mindestens ein Bild aller Innenräume:**

### **Tipps für Innenbilder:**

- Alle Lichter an
- Rolläden, Fensterläden und Vorhänge öffnen
- Betten müssen bezogen sein
- Keine vollgestellten Räume (Koffer, Toilettenartikel etc.)
- Keine unscharfen Bilder
- Keine gescannten Bilder
- Keine veraltete Qualität
- Keine abfotografierten Bilder

Die Bilder können per **www.wetransfer.com** an uns gesendet werden

*Vielen Dank für das Ausfüllen des Formulars*

*Gerne können Sie uns das Formular nun direkt online zusenden oder in einem unserer Informationsbüros vorbeibringen.*

*Wir werden Ihre Wohnung so rasch wie möglich im System erfassen und werden Sie kontaktieren, um einen Termin für eine Schulung und Besprechung des Reservationssystems zu vereinbaren. Gerne bereiten wir auch den Vertrag bis zu diesem Termin vor. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!*

*Ihr Surselva Tourismus Team*